



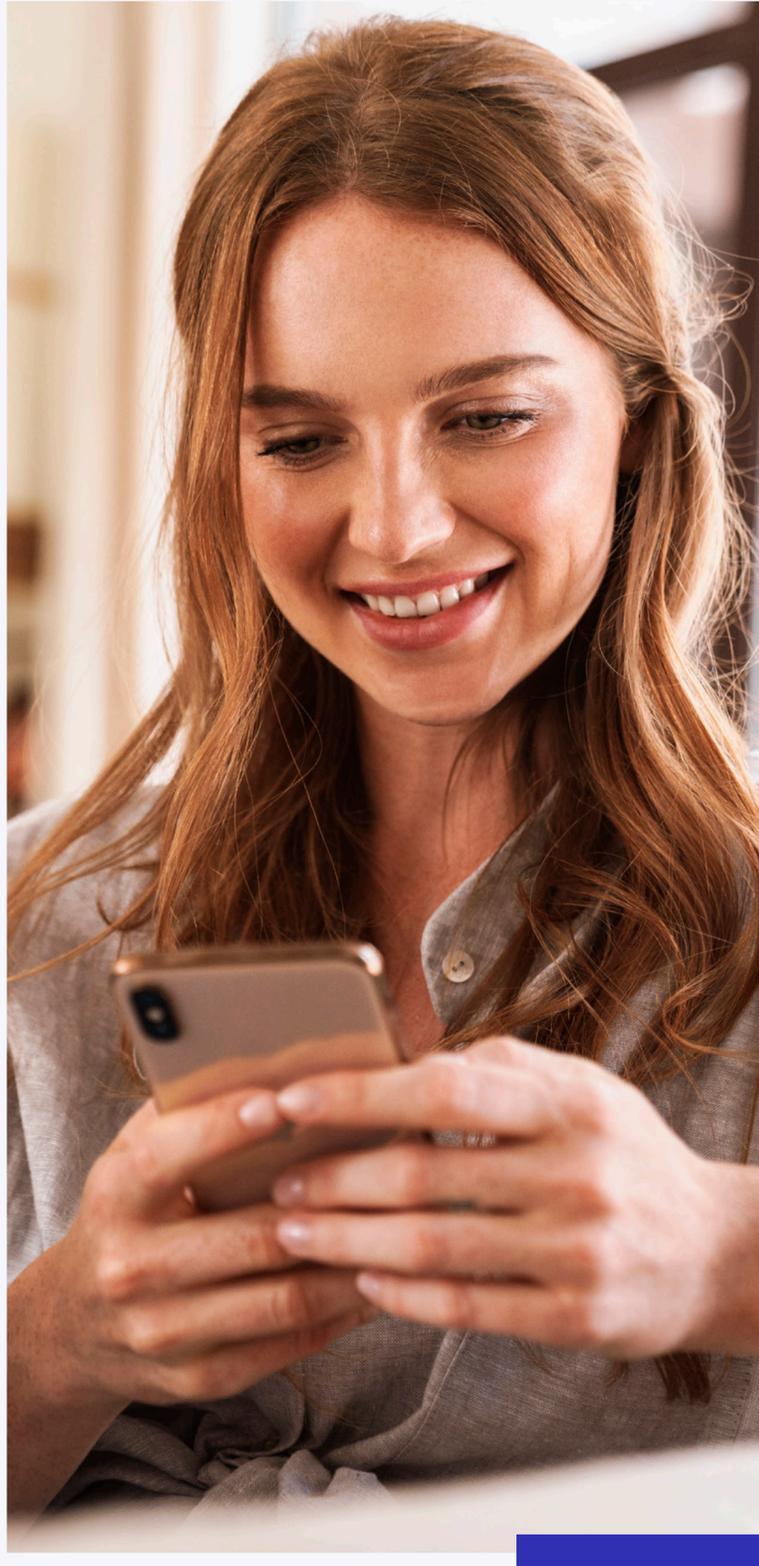
Muchas personas buscan hoy la forma de aumentar su patrimonio, sin embargo, un mercado con alta demanda, voluble y con un amplio abanico de oportunidades, hace que invertir se torne una toma de decisión compleja arriesgada y poco fiable.

Es por eso que, inspirados en multifamily, nace **Smart Rental** un nuevo modelo que hace más atractiva la inversión inmobiliaria en rentas residenciales, porque nos encargamos del diseño, desarrollo, venta y administración de cada proyecto, creando un modelo único en Chile que incluye asesoría y completa gestión, que acompañan al inversionista.

Con **Smart Rental** solo te preocupas de recibir la renta mensual de tu inversión, el modelo ideal para personas que quieren aumentar su patrimonio sin complicarse.

---

**En definitiva, la decisión más inteligente para invertir.**



Pilares del modelo  **smart  
rental**



Tenemos la experiencia de más de 20 años de Puerto Capital en el mercado inmobiliario, que desarrolla proyectos desde su diseño, entrega un sólido respaldo y expertise y nos permite brindar la mejor asesoría.

## ¿Cómo lo hicimos Smart?

### Prorrateo



Relájate si no se arrendó tu depa, en Smart Rental hay prorrateo, es decir, aquí los ingresos y gastos se reparten entre todos los inversionistas, aseguramos ingreso mes a mes, de acuerdo a tu inversión.

### Servicio integral y permanente



Nos hacemos cargo del diseño, desarrollo, venta y administración de cada proyecto, transformándonos en partner de cada inversionista, estableciendo una relación de confianza y a largo plazo.

### Cumplimiento de contrato



¡Chao arrendatarios cacho!. Aquí seleccionamos a los mejores, controlamos el acceso y realizamos visitas periódicas para cuidar tu inversión.

### Administración centralizada



Nos pusimos Smart, porque administramos cada edificio y departamento, así garantizamos su continua mantención, cuidando tu inversión en el tiempo.



**Te acompañamos y guiamos para que tu patrimonio crezca de forma segura**

Conoce más en [www.smartrental.cl](http://www.smartrental.cl)

• Siguenos en  @smartrental.cl

 @smartrental

# PUERTO | CENTRAL

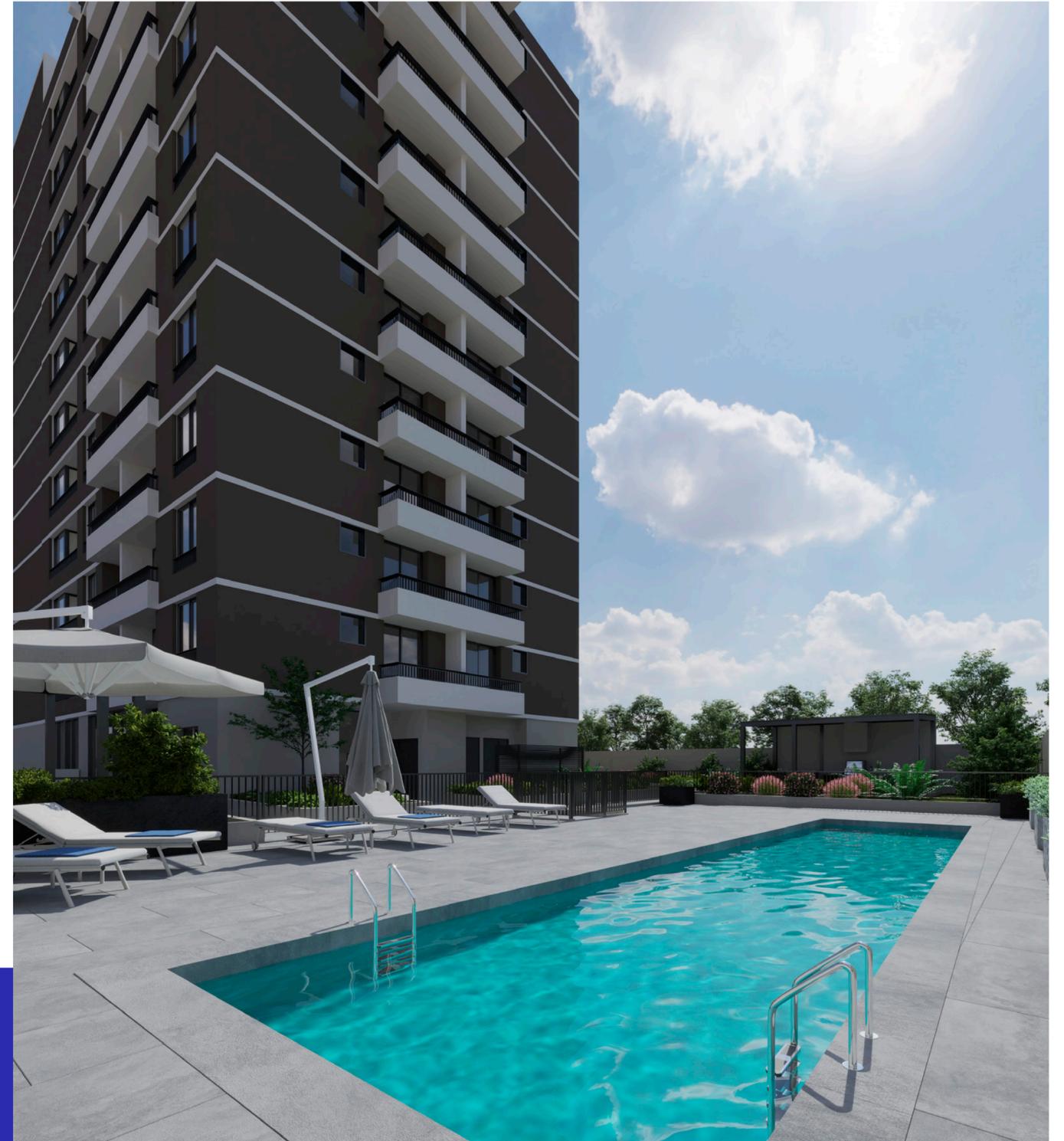
Departamentos de 1 y 2 dorms. | 30 a 49 m<sup>2</sup> ▼

Puerto Central es el primer proyecto de Smart Rental, dedicado exclusivamente a la inversión y brinda todos los beneficios que el modelo tiene para ofrecer: servicio integral y con rentas prorrateadas, así como asesoramiento y administración centralizada del 100% del departamento.

El edificio cuenta con 11 pisos de tan sólo 160 departamentos destinados únicamente a renta residencial. Se encuentra en Estación Central, una atractiva zona de desarrollo inmobiliario, lo que lo hace un proyecto con alta plusvalía y alta demanda de arriendo. Además, su ubicación ofrece una excelente conectividad con la autopista y metro línea 1 (Universidad de Santiago) y cercanía con zonas de servicios, comercio, universidades, entre otras.

## T E R M I N A C I O N E S ▼

- 1 Ventanas termopanel
- 2 Granito en cubierta de cocina
- 3 Melamina en puertas de cocina
- 4 Piso Gres Porcelánico
- 5 Pintura en muros
- 6 Cocina equipada



Interiorismo y diseño de Cristián Preece

## Equipamiento Proyecto

Puerto Central cuenta con equipamiento exclusivo de un edificio de renta residencial, equipado con espacios pensados en cada necesidad.



### Equipamiento ▼

- 1 Piscina
- 2 Quincho (3)
- 3 Salón Multiuso
- 4 Salón Gourmet
- 5 Sala Co-work (2)
- 6 Lavandería
- 7 Sala de juegos
- 8 Gimnasio

### Equipamiento funcional ▼

- 1 Servicio Vending
- 2 Bodega Ecommerce
- 3 Ascensores
- 4 Control Acceso
- 5 Of. Building Manager
- 6 Acceso Mudanza



Hall de acceso ◀



Quincho ◀



## Salón Gourmet ◀

**Te acompañamos y guiamos para que tu patrimonio crezca de forma segura**

**Conoce más en [www.smartrental.cl](http://www.smartrental.cl)**

• Siguenos en  [@smartrental.cl](https://www.instagram.com/smartrental.cl)  [@smartrental](https://www.facebook.com/smartrental)

Las imágenes y textos contenidos en este folleto y/o volante fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Lo anterior se informa en virtud de lo dispuesto en la ley 19.472. Las imágenes contenidas en este documento son referenciales

# Ubicación / Entorno

Obispo Javier Vásquez 3469, Estación Central



1. Metro Universidad de Santiago
2. Metro Estación Central
3. Terminal de Buses Alameda
4. Terminal de Buses Sur
5. Mallplaza Alameda
6. Integramédica Estación Central
7. Paseo Arauco Estación
8. Cine Hoyts
9. Estación Alameda (trenes)
10. Supermercado Santa Isabel
11. Municipalidad Estación Central
12. Registro Civil
13. Ibis Santiago
14. Universidad de Santiago